



KESKKONNAAMET

Tiina Alavere
MTÜ Roela Kodukant
tiinaalavere@gmail.com

Teie 11.02.2025

Meie 25.02.2025 nr 7-9/25/2752-2

**Seisukoht - õuesõppe varjualuse püstitamine
Roela küla, Tartu mnt 32 katastriüksusele**

Austatud Tiina Alavere

Keskkonnaametile saadetud kirjas soovite seisukohta, kas Roela alevikus Tartu mnt 32¹ katastriüksusele on võimalik ehitada õuesõppe varjualune koos panipaigaga.² Ehitise kavandatud pindala on umbes 53 m².

Tartu mnt 32 katastriüksusel asub kábikuivatimuseum, kus korraldatakse muuhulgas loodusõppeprogramme lastele. Vastavalt kirjas toodule on õppijate grupid tihti suuremad kui kábimaja mahutavus (15 last korraga). Lisaks pole kõiki töötubasid siseruumides võimalik korraldada.

Tartu mnt 32 katastriüksus asub tervikuna Mõdriku-Roela maastikukaitseala³ (edaspidi *kaitseala*) Roela sihtkaitsevööndis. Kaitsealal kehtib looduskaitseaduses sätestatud kaitsekord Vabariigi Valitsuse 12.04.2007 määrusega nr 104⁴ (edaspidi *kaitse-eeskiri*) sätestatud erisustega. Kaitseala sihtkaitsevööndis on uute ehitiste püstitamine keelatud, välja arvatud kaitseala valitseja (Keskkonnaameti⁵) nõusolekul tee rajamine, tehnovõrgu rajatise või **tootmisotstarbeta ehitise püstitamine kaitsealal paikneva kinnistu** või kaitseala **tarbeks** ning olemasolevate ehitiste hooldustööd.⁶ Kaitseala valitseja ei kooskõlasta tegevust, mis vajab kaitse-eeskirja kohaselt kaitseala valitseja nõusolekut, kui see võib kahjustada kaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist või seisundit. Roela sihtkaitsevööndi kaitse-eesmärk on sinilillemänniku ja männi-segapuistute järjepidevuse tagamine.⁷ Lisaks tuleb arvestada kaitse-eeskirja § 1 lg 1 sätestatud kaitseala üldisi kaitse-eesmärke.

Kavandatava uue ehitise asukohas ei ole Eesti looduse infosüsteemi andmetel (seisuga 25.02.2025) kaitsealuste liikide elupaiku ega kaitse-eesmärgiks olevaid loodusdirektiivi elupaigatüüpe. Samuti ei jää kavandatava ehitise asukoht kaitse-eesmärgina kaitstava puistu

¹ Katastritunnus 90004:001:0038

² Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 11.02.2025 nr 7-9/25/2752

³ EELIS kood KLO1000579

⁴ Mõdriku-Roela maastikukaitseala kaitse-eeskiri

⁵ Kaitse-eeskiri § 3

⁶ Kaitse-eeskiri § 11 p 3

⁷ Kaitse-eeskiri § 9 lg 2

alale vaid see asub olemasoleva hoone lähedal rohumaa kõlvikul. Kuna uue ehitise ehitatakse olemasoleva hoone lähedale, siis tegevus maastikuilmel oluliselt ei muudaks.

Keskkonnaamet on seisukohal, et eeldatavalt on kavandatava ehitise püstitamiseks nõusoleku andmine võimalik tingimusel, et kavandatava ehitise asukoht jääb kaitse-eesmärgiks olevast puistust sellisele kaugusele, et ehitamisega ei kahjustataks kaitseala kaitse-eesmärgiks olevate puude juuri. Samuti tuleb uue ehitise asukoht valida selliselt, et võimalik puude murdumise tõttu puistust tulenev oht oleks minimaalne ehk hilisemat ohutuse tagamiseks tehtava täiendava raie vajadust saab vältida. Uus ehitis peab maastikuilme seisukohast harmoneeruma olemasoleva hoone ja ümbritseva keskkonnaga ehk uus ehitis ei tohi olla maastikus domineeriv.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Pukk

vanemspetsialist juhtivspetsialisti ülesannetes

looduskasutuse osakond

Lauri Saapar 5273872

lauri.saapar@keskkonnaamet.ee